



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**Проект межевания территории по проезду 25-й в  
Зареченском районе города Тулы**

**Обосновывающая часть**

**2019/06-24 ПМТ**

Директор



С. Е. Заплутанов

Разработал

Д. В. Гришин

**г. Тула 2019 г.**

## Содержание

### Материал по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

						<b>2019/06-24 ПМТ</b>		
№ док.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории по проезду 25-й в Зареченском районе города Тулы	Стадия	Лист	Листов
	Гришин Д.В.					ПМТ	2	
	Заплутанов С.Е.					ООО «Земельно-кадастровый центр»		



## Пояснительная записка

Проект межевания разработан в целях изменения прохождения красной линии по проезду 25-й в Зареченском районе города Тулы.

Архитектурно – планировочное решение по изменению красной линии принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и существующей транспортной инфраструктуры.

Проектом межевания предусмотрено:

1) Изменить местоположение красной линии по проезду от точки 1.264.14 до точки 1.264.18 вдоль проезжей части в увязке с действующей красной линией и с учетом существующего ограждения земельного участка с К№ 71:30:010508:157, а также границ земельных участков с К№ 71:30:010508:241, 71:30:010508:160, 71:30:010508:378.

Существующая ширина поперечника от точки 1.264.14 до точки 1.264.15 вдоль проезжей части в районе земельных участков с К№ 71:30:010508:157, 71:30:010508:159 составляет 8,38 м., от точки 1.264.15 до точки 1.264.18 в районе земельных участков с К№ 71:30:010508:159, 71:30:010508:241, 71:30:010508:160, 71:30:010508:378 поперечник расширяется и составляет 16,64 м. (образуя разворотную площадку).

При изменении местоположения красной линии в соответствии с предложенным проектным решением ширина поперечника изменяется незначительно.

2) От точки 1.264.1 до точки 1.264.13 и от точки 1.264.18 до точки 1.264.23 действующую красную линию оставить без изменения.

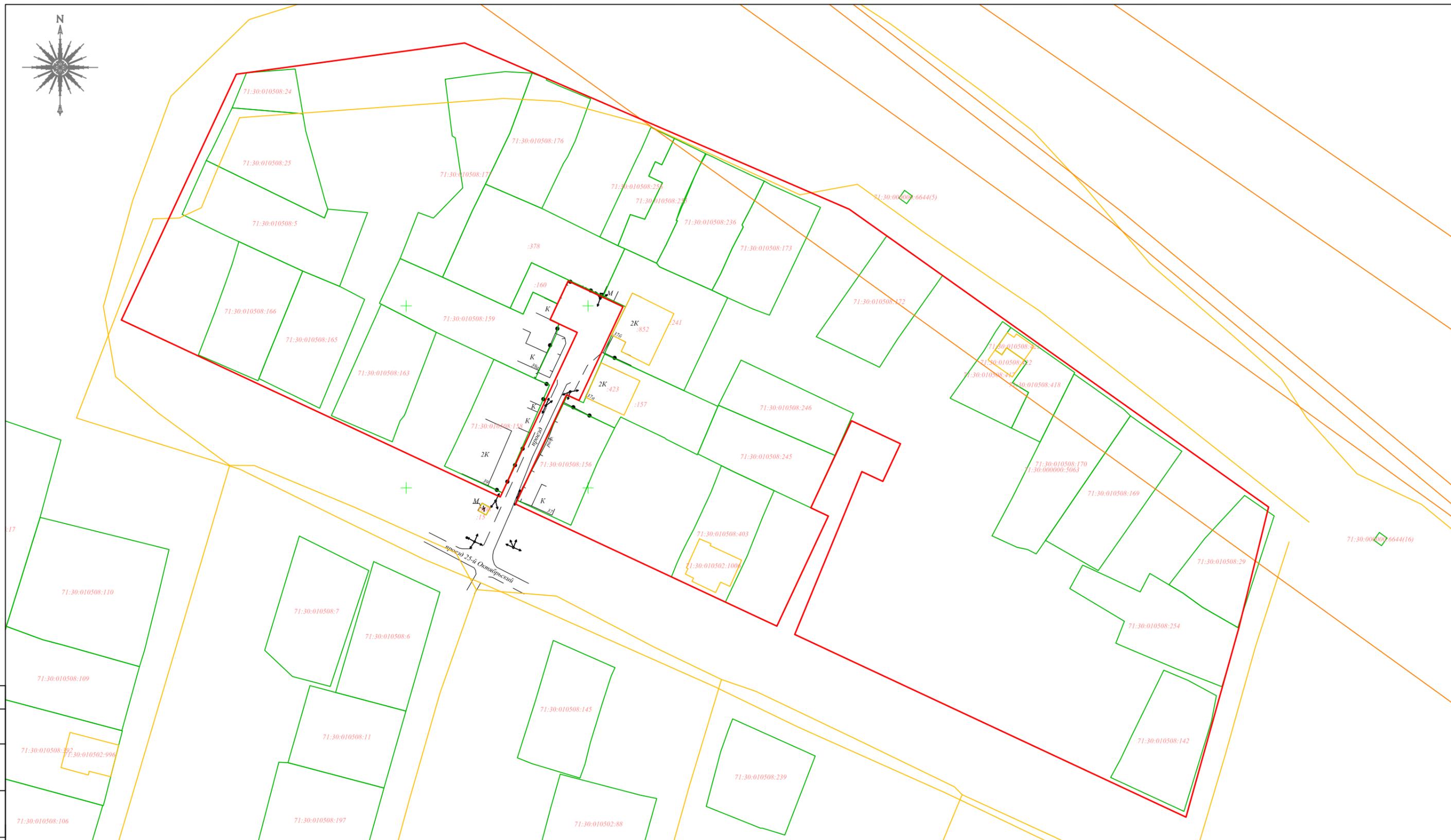
Следует отметить, что существующие инженерные сети расположены за границами территории межевания.

Согласовано					
Изм. № подл.					
Подпись и дата					
Взамен ил. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2019/06-24 ПМТ

Лист
4



Условные обозначения:

- Красная линия;
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН;
- Границы ОКС по сведениям из ЕГРН;

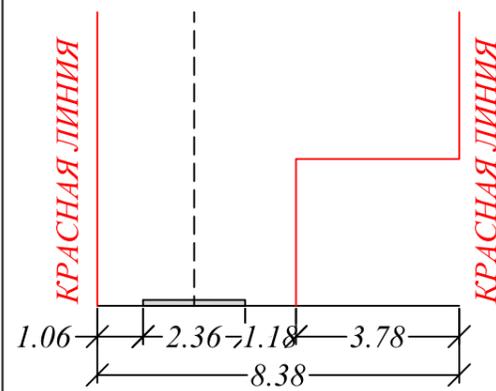
2019/06-24 ПМТ

					2019/06-24 ПМТ			
					Проект межевания территории по проезду 25-й в Зареченском районе города Тулы			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории по проезду 25-й в Зареченском районе города Тулы		
Разраб.		Гришин						
Пров.								
Директор		Заплутанов						
ГИП						Чертеж межевания территории М 1:1000		
Н.контр.								
						ПМТ	Лист	Листов
						ООО «Земельно-кадастровый центр»		

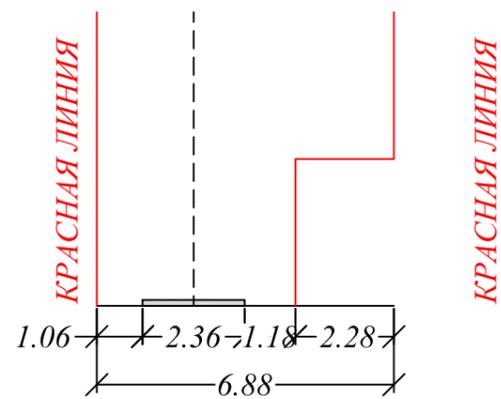
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



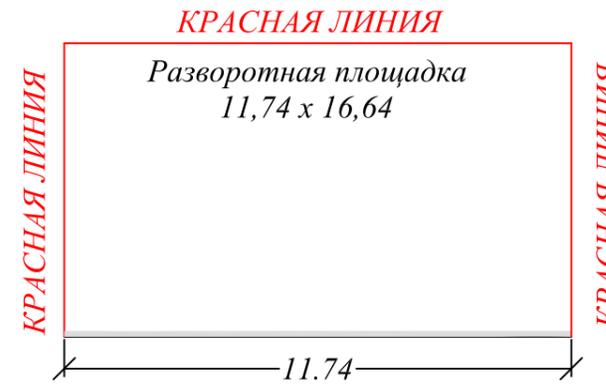
Существующий поперечный профиль  
от т. 1.264.12 до т. 1.264.15  
и от т. 1.264.18 до т. 1.264.19



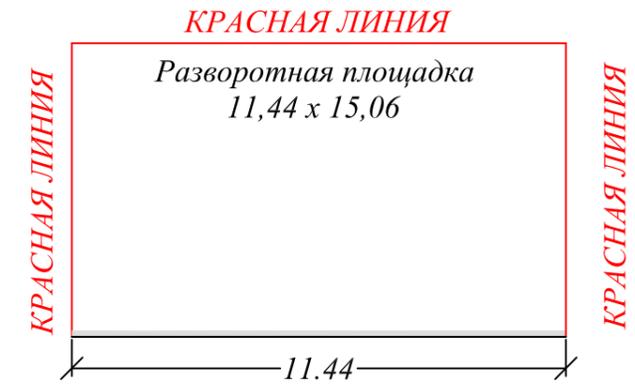
Проектируемый поперечный профиль  
от т. 1.264.12 до т. 1.264.15  
и от т. 1.264.18 до т. 1.264.19



Существующий поперечный профиль  
от т. 1.264.15 до т. 1.264.16  
и от т. 1.264.17 до т. 1.264.18



Проектируемый поперечный профиль  
от т. 1.264.15 до т. 1.264.16  
и от т. 1.264.17 до т. 1.264.18



Согласовано  
Взам. инв. № 1  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						2019/06-24 ПМТ			
						Проект межевания территории по проезду 25-й в Зареченском районе города Тулы			
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект межевания территории по проезду 25-й в Зареченском районе города Тулы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гришин					ПМТ		
Пров.									
Директор		Заплутанов							
ГИП						Поперечный профиль	ООО «Земельно-кадастровый центр»		
Н.контр.									



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью на \_\_\_\_\_ листах

Подпись \_\_\_\_\_ Заплутанов С. Е.

